

**Afdeling 83. Klokkerholm, Aså, Flauenskjold, Agersted, Thorup og Ørum.**

Referat fra afdelingsmøde den 20. august 2020, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Beboere: 22 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen  
Jens Jørgen Jensen

Fra administrationen:

Mette Lythje  
Peter Andersen  
Jens Erik Grøn

Ejendomsmester:

Kurt Johansen

Stemmeudvalg:

Mette Lythje  
Linette Dannersbo

Mødested: Tagrenden, Borgergade 8 i Klokkerholm.

**Ad pkt. 1.**

Chr. Rasmussen blev valgt som dirigent.

**Ad pkt. 2.**

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingens næstformand Anette Munk Nielsen orienterede:

Afdelingsbestyrelsen består af 7 medlemmer, 2 af vores medlemmer blev genvalgt og vi fik et nyt medlem til vores afdelingsbestyrelse på Afdelingsmødet den 22. August 2019 i Asaa.

Bestyrelsen består i dag af:

Mariann Pedersen, Skelgårdsvej, Asaa - formand

Anette Munk Nielsen, Møllevænget, Klokkerholm – næstformand og sekretær

Børge Nielsen, Møllevænget, Klokkerholm

Linette Dannesbo, Græsvangen, Agersted – kasserer

Michael Sørensen, Egely, Asaa

Christian Rasmussen, Skelgårdsvej, Asaa

Lars Morel, Græsvangen 19, Agersted.

Nu har vi som afdelingsbestyrelse været i gang i lidt over et år, og på dette år er det sket lidt forandringer i bestyrelsen. Hvilket vil sige at alle vores poster så som formand, næstformand, kasser og sekretær har skiftet hænder.

Mariann Pedersen er blevet formand, Anette Munk Nielsen er blevet næstformand og sekretær, og Linette Dannesbo er blevet kasserer.

I starten af bestyrelsesåret mødtes formændene og næstformændene fra 7 forskellige afdelinger i Hals, for at få påbegyndt planlægningen af vores fælles julefrokost for alle bestyrelsesmedlemmerne. Dette tiltag var en succes.

Derudover aftalte vi at alle formænd og næstformænd skulle mødes en gang om året, for at få planlagt vores næste julefrokost. Desværre blev dette møde aflyst på grund af corona virussen.

Vi blev i bestyrelsen inviteret til kursus aften afholdt af Sundby-Hvorup Boligselskab omkring arbejdet i afdelingsbestyrelsen. Men på grund af corona virussen blev denne aften aflyst. Ligeledes blev den årlige besigtigelsestur med boligselskabet også aflyst på grund af virussen.

I bestyrelsen har vi holdt et møde med inspektøren Peter Andersen, som var ude og fortælle os om de planer han havde om vores afdeling. Desuden planlagde vi, at vi skulle på bygningsgennemgang med Peter Andersen. Denne gennemgang sker en gang om året. Desværre blev dette også aflyst på grund af corona virussen.

På grund af at renoveringsplanerne for Skelgårdsvej går i den rigtige retning, har bestyrelsen været indkaldt til møde. Her fik vi et fint overblik over hvor langt projektet er kommet og hvad der skal til for at komme videre. Som I også kan se på jeres indkaldelse til iaften er det med som et punkt på dagsordenen. Vi håber selvfølgelig alle i bestyrelsen, at projektet snart kan godkendes og blive sat i gang. Godkendelsen af projektet skal ske på et møde senere på året.

Til sidst vil jeg gerne takke afdelingsbestyrelsen for et godt samarbejde det sidste år. Selvom at denne trælse virus desværre har gjort at meget i år indtil videre er blevet aflyst. Vi har desværre måtte sige farvel til Helle Winther og Richard Olsen fra administrationen, der desværre har fået andet arbejde. Vi havde ellers et rigtig godt samarbejde med dem: Derudover vil vi sige velkommen til Peter Andersen, som vi håber vi får et rigtig godt samarbejde med.

Tak.

Spørgsmål:

Ingen.

**Beretningen blev godkendt/vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.**

**Ad pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021.

Mette Lythje fremlagde budget for 2021, samt vedligeholdelsesplanen.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 15,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 2,1 %.  
Lejen er herefter kr. 711 ,00 pr. m<sup>2</sup>. pr. år (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

Afstemning ved håndsoprækning:

Alle stemte for budgettet.

**Budgettet blev vedtaget/godkendt.**

**Ad. pkt. 4.**

Status på helhedsplan på Skelgårdsvej i Aså.

Jens Erik Grøn orienterede om status på sagen og henviste til de omdelte nyhedsbreve nr. 1,2 og 3.

Spørgsmål fra salen:

Sp: hvad gør I, når der nedlægges en bolig på Skelgårdsvej?

Sv: Det finder vi ud af på en ordentlig måde. Alle bliver genhuset og så finder en god løsning til alle.

Sp: Hvornår er sidste frist for at vælge fra, hvis man vil flytte.

Sv: Vi forsøger at finde alternativer til dem, som vil fraflytte. Vi har ansat en genhusningskonsulent, som hjælper og tager en snak med alle berørte.

**Ad. pkt. 5.**

Jens Erik Grøn orienterede om råderet jf. det omdelte *bilag*.

**Spørgsmål fra salen:**

Sp: Hvis man gør brug af råderetten, hvad sker der med værdien af arbejdet?

Sv: Det beregnes primært over en periode på 10 år. Hvis du flytter efter 5 år, for du 50 % tilbage af beløbet.

**Ad. pkt. 6.**

Forslag om:

Individuel måling/afregning af koldt og varmt brugsvand i hver lejlighed/bolig.

A. Orientering.

B. Beslutning

Individuel måling/afregning af koldt og varmt brugsvand i hver lejlighed/bolig.

A. Orientering.

Jens Erik Grøn orienterede om forslaget jf. bilag, udsendt med indkaldelsen til mødet.

Herefter var det en del debat jf. nedenstående:

Sp.: Vi har en udendørshane, hvordan gør man det?

Svar: Det kigger vi på, når der laves en kortlægning af det hele.

Sp.: Bliver der en huslejestigning, når der skal betales målere?

Sv.: Det bliver taget af henlæggelserne/opsparingen

Sp.: Er det både vand og vandafledning, som vi skal afregnes?

Sv.: Ja, det er både det vand, som kommer ind i lejligheden samt det der skal ud igen. Dermed både vand og vandafledning

Sp.: Hvad med udgiften til disse forbrugsregnskaber?

Sv.: Vi laver forbrugsregnskaberne i SHB med hjælp fra ekstern aktør – det er bedst og billigst.

Sp: Hvem kommer til at betale for leje af målere

Sv: Det går man igennem forbrugsregnskabet

Sp: Hvad med vandafledning?

Sv: Vandafledning bliver fordelt efter tallene for vandforbruget

Sp: Skal vandet betales for sig ligesom varmen?

SV: Ja, hver bolig kommer til at betale for eget vandforbrug.

Sp: Hvor meget bliver der taget ud af husleje til forbrug  
Sv: vi laver en beregning pr. bolig.

Sp: Hvad med vanding af fællesarealer, blomsterkummer mv. og vaskerier?  
Sv: Vi laver en kortlægning af hele afdelingen og der kan evt. komme bimålere på afhængig af forbruget.

## B. Beslutning.

### Afstemning ved håndsoprækning.

Ja: 18 stemmer.  
Nej: 4 stemmer.  
Blanke: 1 stemme.

### **Forslaget blev vedtaget.**

### **Ad pkt. 7.**

Indkomne forslag

7.1. Undersøgelse af gulvkonstruktion på Møllevej 21, Klokkeholm for manglende isolering. *Forslaget er indsendt af Børge Nielsen, Møllevej 21 i Klokkeholm.*

### Afstemning ved håndsoprækning.

Ja: 14 stemmer.  
Nej: 0 stemmer.  
Blanke: 1 stemme.

### **Forslaget blev vedtaget.**

### 7.2. Etablering af udhus/skur til boligerne på Borgergade 39A –F i Klokkeholm.

Disse boliger bliver betragtet som "ældreboliger". Jeg synes der er noget ulogisk i, at disse 6 ældreboliger ikke har eget skur uden for hoveddøren, som andre boliger. Der er plads til et lille skur.

Vi har et fælles skur, hvor der i gulvet er afmærkninger, der viser hvor meget (lidt) plads vi har til rådighed. Hver plads måler 1,80 x 1,10 m. Ikke alle er så heldige at have plads op ad væggen, men fylder op ud midt på gulvet. Det ville være noget nemmere for ældre og gangbesværede - nogen med stok og rollator - hvis vi bare skal ud af hoveddøren til et lille skur og således have vores egne ting låst inde. Boligerne 39 D, E og F har indgang fra Snerlevej og skal derfor følge flisestien rundt om de 3 rækkehuse for at komme over til skuret, der ligger et pænt stykke fra alle 6 beboelser. Det er heller ikke alt der kan opbevares i det utætte skur, der er til rådighed.

For 4 år siden var vi nogen, der gjorde opmærksom på de dårlige forhold. Det daværende boligselskab i Dronninglund besigtigede skuret et par gange og der blev taget foto, men der er ikke sket noget siden.

Ved beboermødet i 2019 fik jeg oplyst, at der i budgettet for 2020 var afsat et beløb til nyt fællesskur.

Eget skur ved hoveddøren vil absolut være den bedste løsning.

Med lidt god vilje og forståelse mon så ikke at vi ældre her i bebyggelsen kunne få nogle bedre og nemmere opbevaringsmuligheder.

*Forslaget er indsendt af Eva Holberg Borgergade 39F, Klokkerholm.*

**Jf. langtidsbudgettet er der afsat kr. 75.000,00 til ovenstående.**

**Aftalt, at afd. best., adm. og beboerne på Borgergade arbejder videre med sagen.**

### **Ad pkt. 8.**

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

### **Skriftlig afstemning.**

Lars Morel, Græsvangen 19, Agersted.	31stemmer
Birgit Kristensen, Møllevenget 10, Klokkerholm.	22 stemmer
Niels Chr. Aagaard, Digemarken 3, Ørum.	27 stemmer
Lissy Michaelsen, Egely 34, Aså.	13 stemmer

Valgt:

**Lars Morel, Græsvangen 19, Agersted.**

**Birgit Kristensen, Møllevenget 10, Klokkerholm.**

**Niels Chr. Aagaard, Digemarken 3, Ørum.**

**Ad pkt. 9.**

Valg af 2 suppleanter:

Forslag/ valgt:

**Lissy Michaelsen, Egely 34, Aså.**

1. suppleant.

**Jørgen Georgsen, Møllevænget 27, Klokkerholm.**

2. suppleant.

**Ad pkt. 10.**

Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Sp.: Børnehavens høje træer skygger meget i vores haver på Erik Rudsvej og Ingerborg Skeelsvej i Flauenskjold.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Træer på Egely i Aså trænger til udtynding.

Sv.: Vi ser på det.

Anette Munk Nielsen afsluttede mødet og takkede Børge Kristensen for hans arbejde i afd. best.

Mødet sluttede kl. 20,45

Ref.

Jens Erik Grøn